



# 『快適に過ごせる家』を 作るご提案

# ゼッチ (ZEH・・・Net Zero Energy House) って？

断熱性能向上

快適にすごせる

使う電気も減る

自宅で電気を作る

太陽光発電

太陽光発電した  
電気量



≥  
自宅で使う  
電気量

この機能があるのが  
ゼロエネルギー  
ハウス



## CO2削減 地球環境貢献

# 快適性能の家をもっともっと買いやすく！！

快適性能の家をより買いやすくするために 2 社が協力して

LIXIL TEPCO スマートパートナーズ社を設立。

2017 年発足 新しいサービスを提供

(LIXIL TEPCO スマートパートナーズ・・・以下 :LTSP)

**LIXIL**

Link to Good Living

住宅建材・設備の知見・技術



**TEPCO**

東京電力エナジーパートナー

電力サービスの知見・技術



**LIXIL  
TEPCO**  
Smart Partners

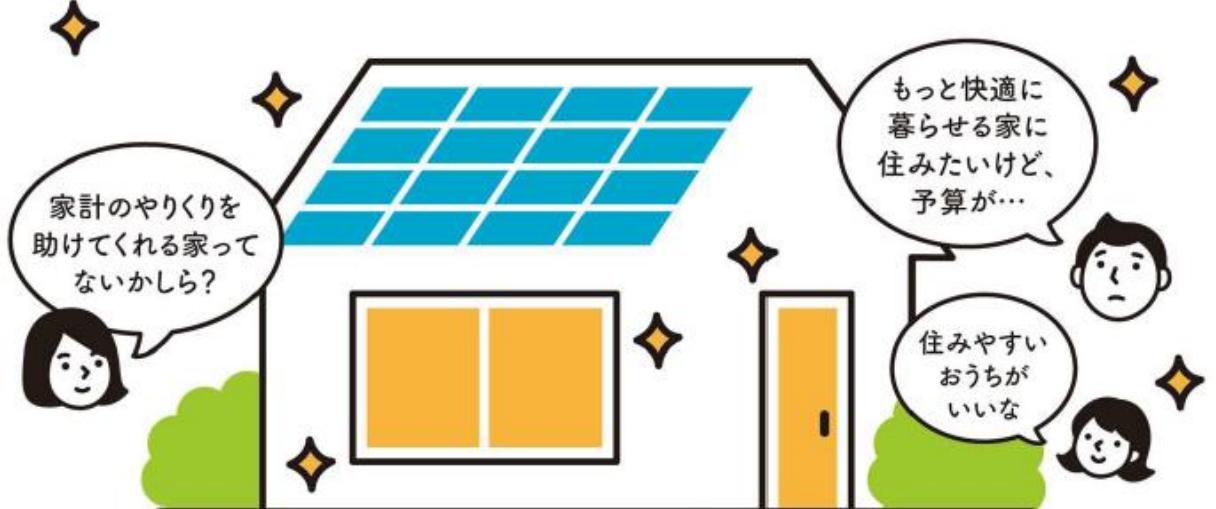
## ZEH がお得に買えるサービス『建て得』

いい家をお得に建てるなら！

建てて  
お得を  
たてとく？

# 建て得

——バリュー——



日本初のサービス『建て得』って？。



## ZEH がお得に買えるサービス『建て得』



いい家をお得に建てるなら！

建ててお得を  
たてとく？

# 建て得

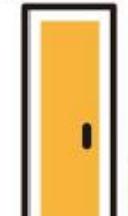
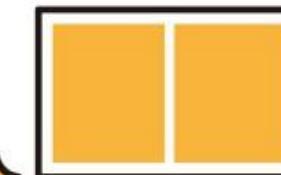
バリュー

家計のやりくりを  
助けてくれる家って  
ないかしら？



もっと快適に  
暮らせる家に  
住みたいけど、  
予算が…

住みやすい  
おうちが  
いいな



いくらの家か？よりも月々の負担が問題ですね。

---

建て得 = 月々の負担額は  
同じままもっと良い家に

住める!!



## 月々の負担額が同じならどちらを選びますか？



建築費  
2,000万円

ローン代  
56,457円

+

電気代  
12,609円  
ガス代  
6,160円

=  
月次負担  
合計  
75,226円



建築費  
2,250万円

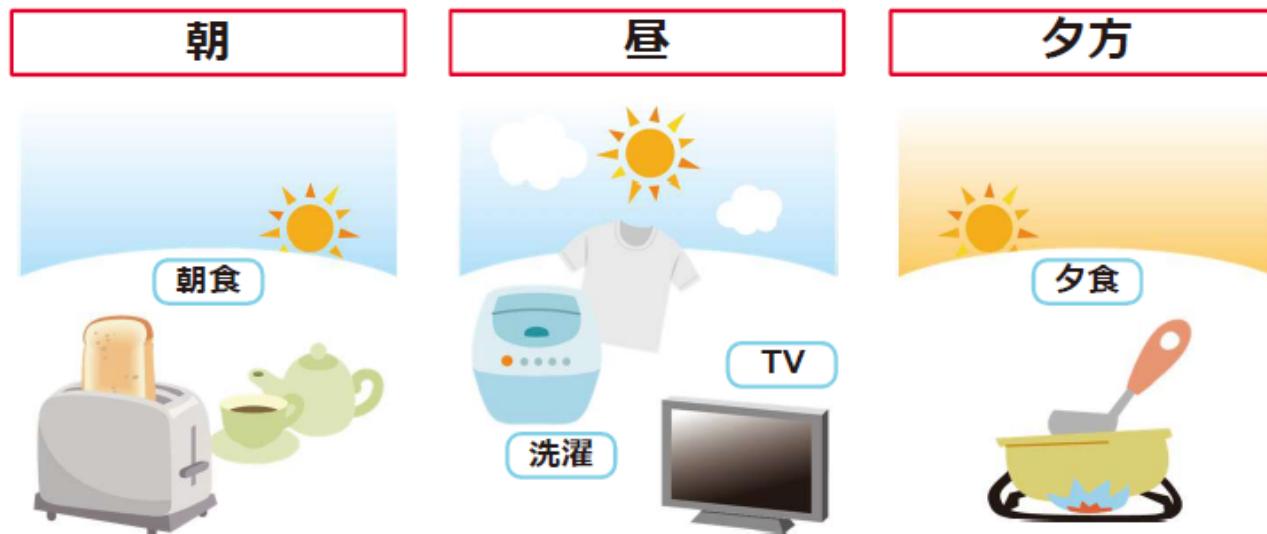
ローン代  
63,514円

+

電気代  
9,870円

=  
月次負担  
合計  
73,384円

# 太陽光のある暮らし（ZEHには太陽光が必須）



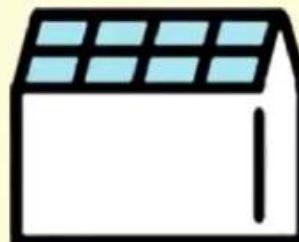
電気代がいらない



太陽光発電システムが実質 0 円！

---

太陽光発電システムが



\実質/  
0  
円

## 太陽光が実質 0 円なわけ



建本さん

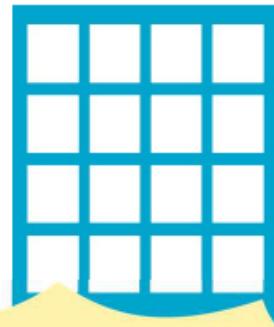
LTSP



返さなくていい

必  
太陽

実質 0 円



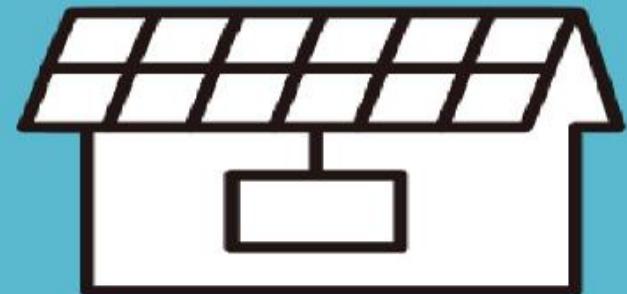
10年間



利売電収入  
など契約

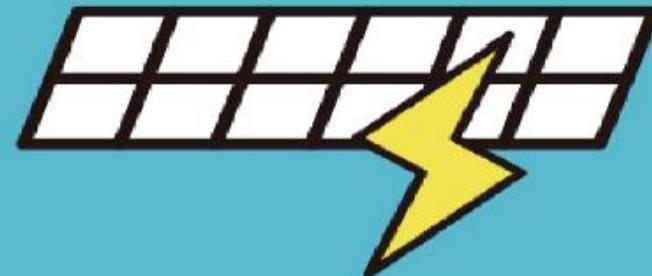
## 保証はどうなるの？

15年



発電システム15年保証

25年



パネル出力25年保証

建て得  
アリでしょ

